

KEUNGGULAN LOKASI

Kemudahan Infrastruktur Serba Lengkap

Taman Puncak Indah terletak di sekitar 8km dari arah Timur KLCC melalui Jalan Ampang / Jalan Bukit Belacan, AKLEH, DUKE dan Lebuhraya Besraya. Ia juga boleh diakses dari **Lebuhraya Lembah Klang Timur (EKVE)** dan **Lebuhraya Bertingkat Sungai Besi-Ulu Klang (Suke)**.



KEHIDUPAN BANDAR DI ALAM SEMULA JADI

Pemaju:

Granstep Development Sdn. Bhd. (769692-A)

V02-10-03, V Office 2, Lingkaran SV, Sunway Velocity
55100 Kuala Lumpur, Malaysia.
Tel : +603-9202 3888

No. Lesen Pemaju: 19222/12-2028/0628(R) • Tempoh Sah Lesen: 15/12/2025-14/12/2028 • No. Permit Iklan: 19222-3/09-2028/0689(A)-(U) • Tempoh Sah: 12/09/2026 - 11/09/2028 • Pengangan Tanah: Pajakan 99 Tahun (Tempoh tamat pada 13/11/2044) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahterim, dipajak atau dipindahterim setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Kerajaan • No. Rujukan Surat Kelulusan PB: (122) D/M MPALBS KB.740-1/2-07/2024 • Pelan Bangunan Diluluskan Oleh: Majlis Perbandaran Ampang Jaya • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2028 • 56 Unit Rumah Teres 3 Tingkat, Harga Jualan: RM1,538,900.00 (Minima) RM3,298,900.00 (Maksima)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Untuk Maklumat lanjut, Sila hubungi:

+603 9202 3888
www.granstep.com.my



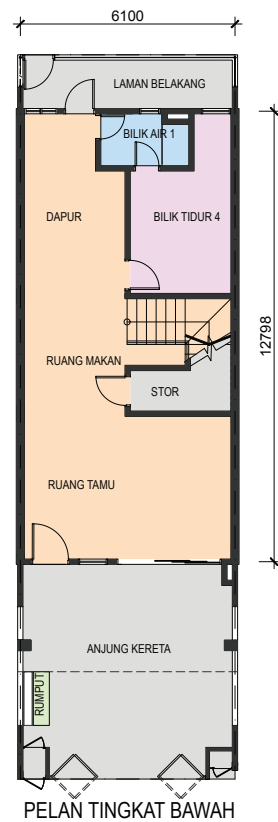
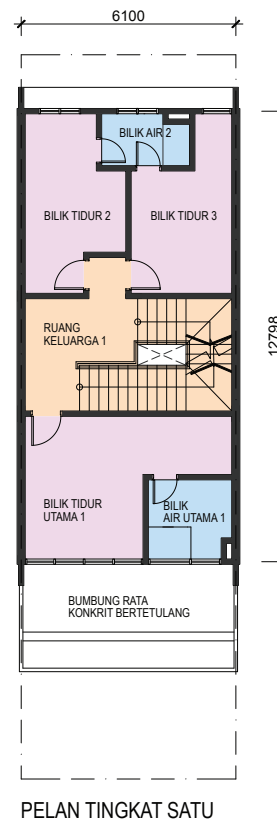
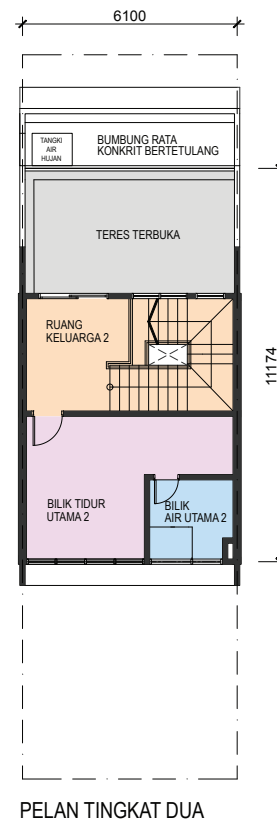


Rumah Teres 3 Tingkat
JENIS B
20' x 67.5'

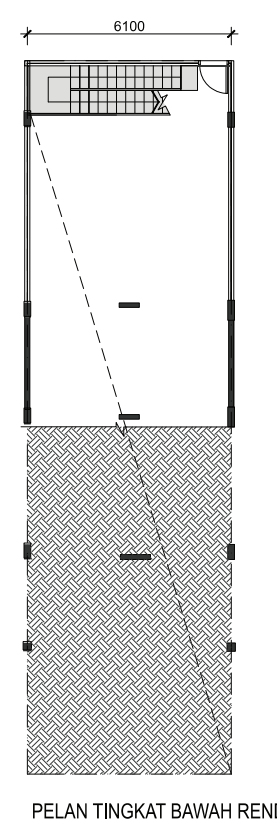
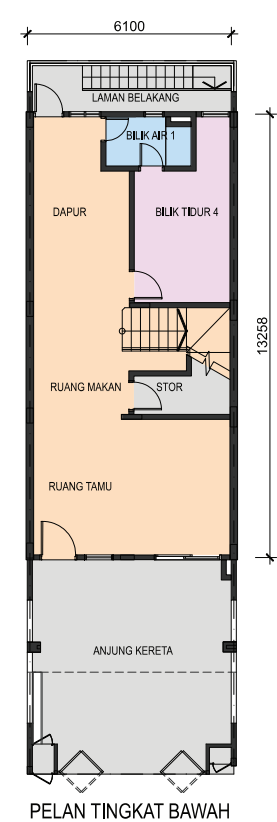
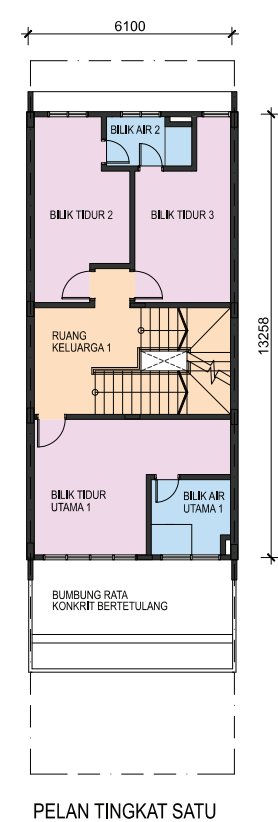
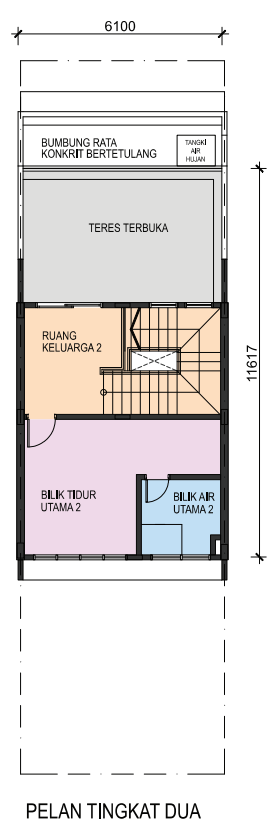


Rumah Teres 3 Tingkat
JENIS E
20' x 70'

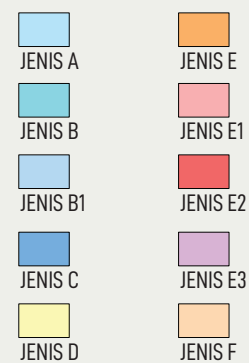
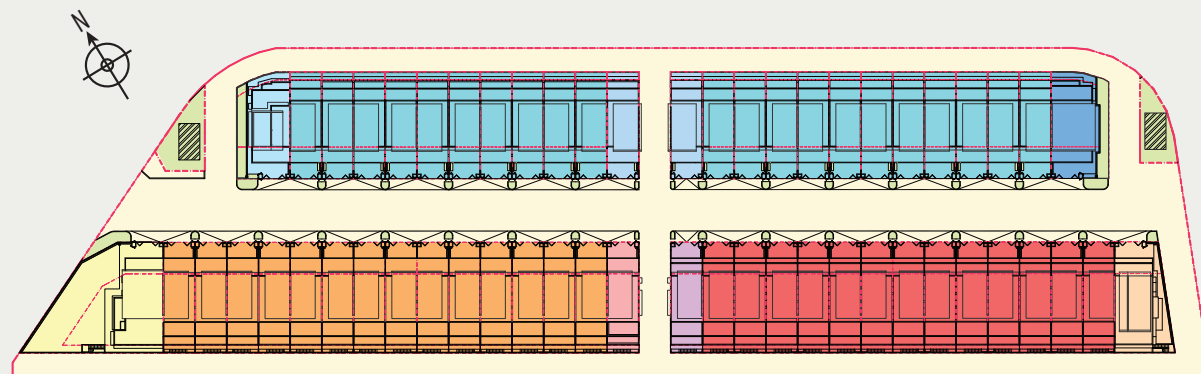
Jenis B
20' x 67.5'
(2,480 kps)



Jenis E
20' x 70'
(2,580 kps)



PELAN PETUNJUK



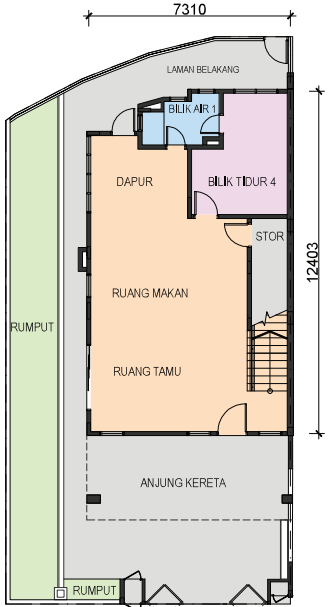
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Batu-bata/ dinding konkrit
Penutup Bumbung	: Bumbung rata konkrit bertetulang / Jubin Bumbung Konkrit
Rangka Bumbung	: Struktur konkrit bertetulang / Struktur kerangka besi light weight
Siling	: Siling plaster / Salutan skim / Papan simen & cat emulsi
Tingkap	: Bingkai aluminium dengan panel kaca
Pintu	: Pintu papan sedatar berbingkai logam / Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium / Pintu komposit aluminium
Kunci	: Kunci dengan aksesori
Kemasan Lantai	: Anjung kereta, ruang tamu dan makan, bilik tidur utama (1&2), bilik tidur (2,3 & 4), bilik air utama (1&2), bilik air (1&2), dapur, tangga, ruangan keluarga (1&2), teres terbuka - Jubin Stor, laman belakang - Simen render
Kemasan Dinding	: Anjung kereta, ruang tamu dan makan, bilik tidur utama (1&2), bilik tidur (2,3 & 4), stor, tangga, ruangan keluarga (1&2), teres terbuka, laman belakang - Plaster & cat emulsi (Dalam) dan plaster & cat tahan cuaca (Luaran) Bilik air utama (1&2), bilik air (1&2) - Jubin sehingga siling Dapur - Jubin sehingga 5 kaki / plaster & cat emulsi

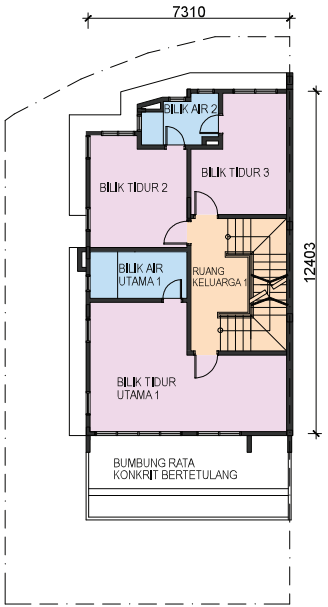
Kelengkapan Sanitari :	Jenis A	Jenis B, B1	Jenis C	Jenis D	Jenis E, E1, E2 & E3	Jenis F
1) Sinki dapur	1	1	1	1	1	1
2) Pancuran mandi	4	4	5	6	4	5
3) Besen basuh	4	4	5	6	4	5
4) Mangkuk tandas duduk	4	4	5	6	4	5
Pemasangan Elektrik :	Jenis A	Jenis B, B1	Jenis C	Jenis D	Jenis E, E1, E2 & E3	Jenis F
1) Mata lampu	28	27	29	37	28	35
2) Mata kuasa 13 amp	24	24	25	32	25	26
3) Mata penghawa dingin	6	6	6	7	6	7
4) Mata kipas siling	7	6	7	9	6	7
5) Internet FWS	1	1	1	1	1	1
6) Mata TV	1	1	1	1	1	1
7) Mata loceng pintu	1	1	1	1	1	1
8) Mata pemanas	4	4	5	6	4	5
9) Mata lampu pagar	1	1	1	1	1	1
10) Mata pintu pagar automatik	1	1	1	1	1	1

Pagar : Pagar batu-bata / Pagar logam

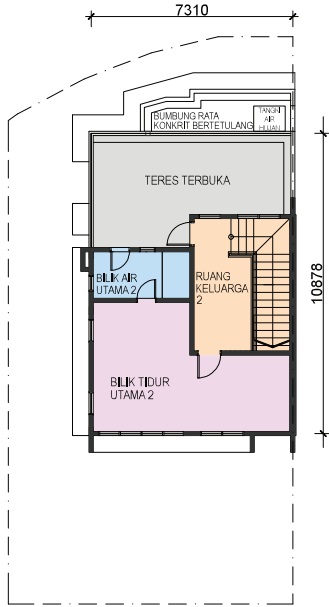
Jenis A
33' x 67.5'
(2,900 kps)



PELAN TINGKAT BAWAH

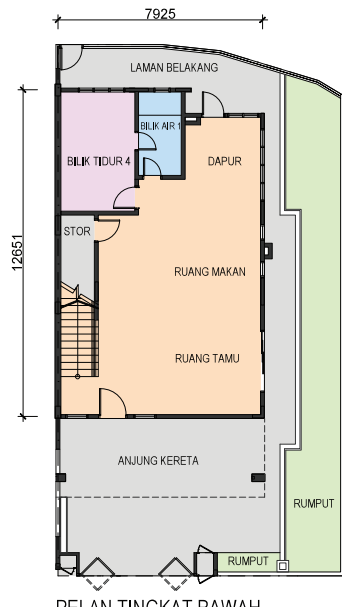


PELAN TINGKAT SATU

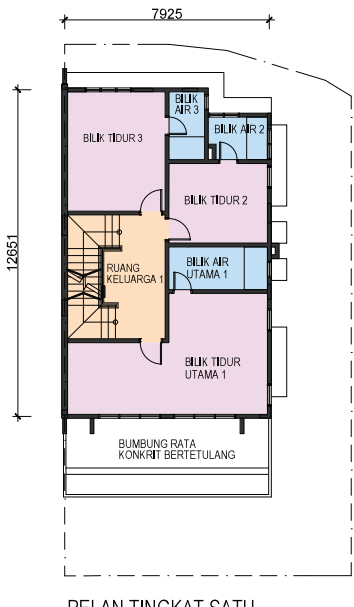


PELAN TINGKAT DUA

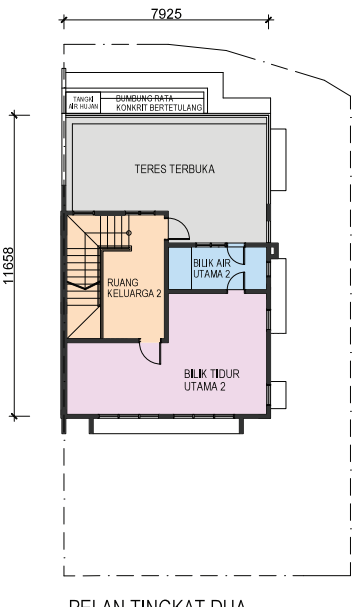
Jenis C
36.5' x 67.5'
(3,270 kps)



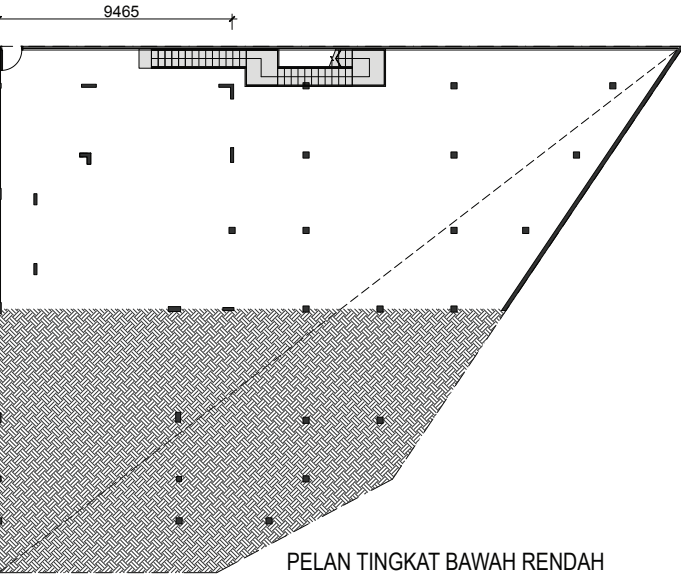
PELAN TINGKAT BAWAH



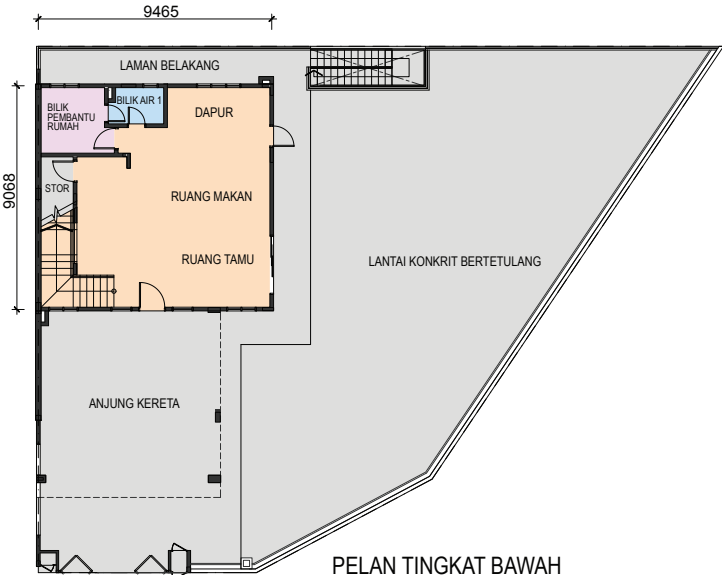
PELAN TINGKAT SATU



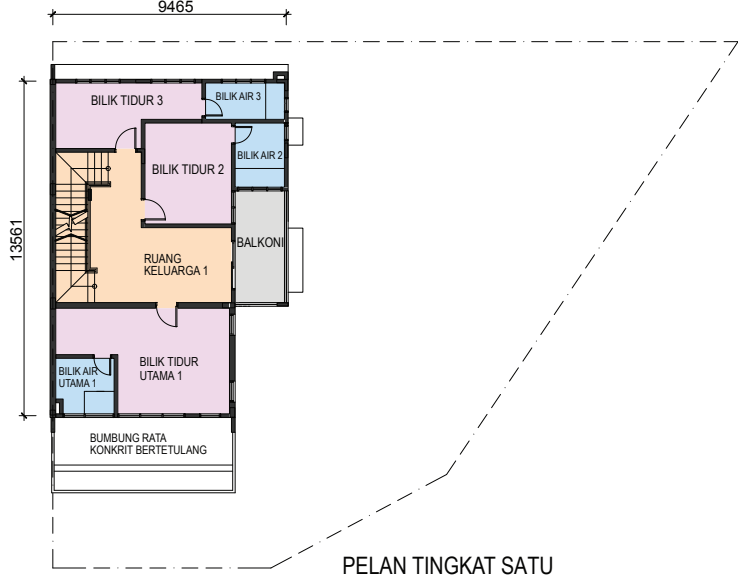
PELAN TINGKAT DUA



PELAN TINGKAT BAWAH RENDAH



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

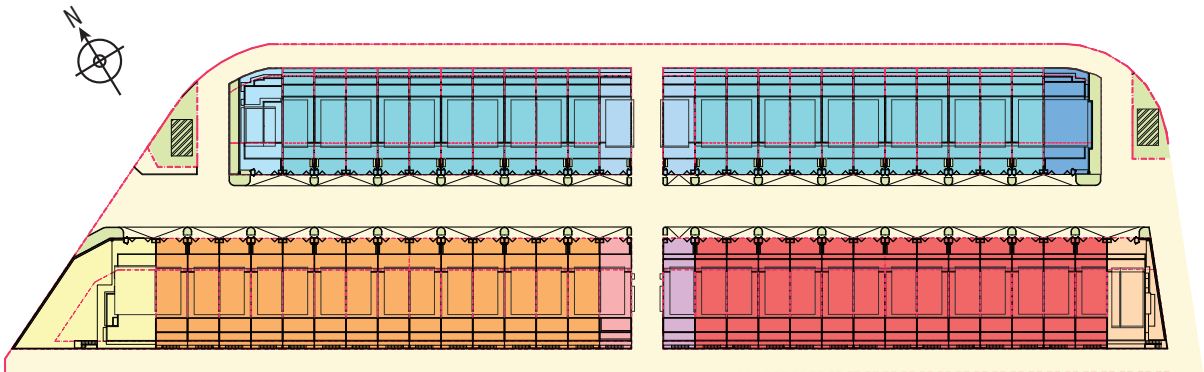


PELAN TINGKAT DUA

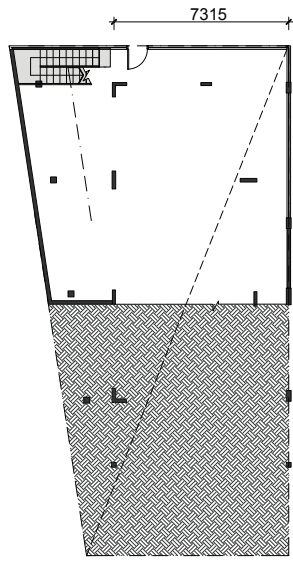
Jenis D
29'-91' x 70'
(3,780 kps)

PELAN
PETUNJUK

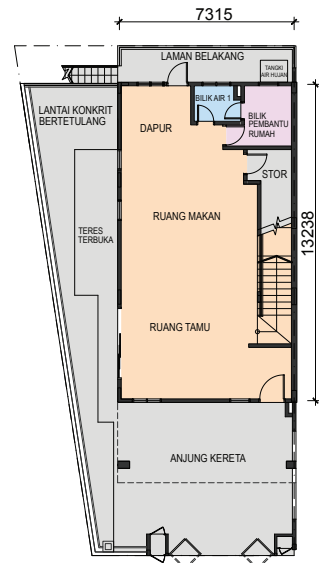
- | | |
|----------|----------|
| JENIS A | JENIS E |
| JENIS B | JENIS E1 |
| JENIS B1 | JENIS E2 |
| JENIS C | JENIS E3 |
| JENIS D | JENIS F |



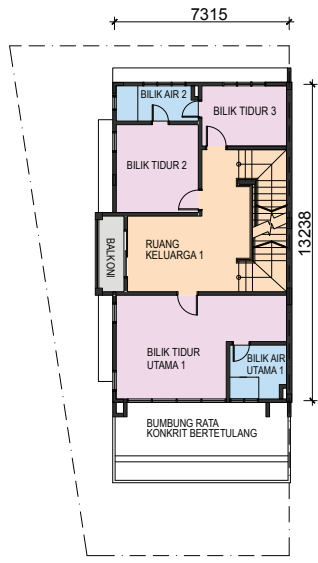
Jenis F
28' -38' x 70'
(3,360 kps)



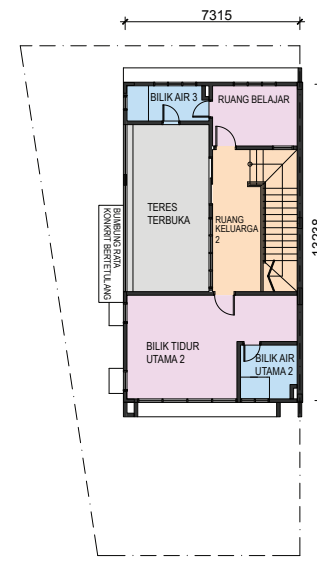
PELAN TINGKAT BAWAH RENDAH



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU



PELAN TINGKAT DUA